



# Comune di S. Stefano di Cadore

NUMERO	DATA
113	05/12/2013

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e fabbricati comunali nonché delle lampade votive cimiteriale – approvazione lettera invito ed indizione gara d'appalto. CIG: Z7D0CC1E70

**AREA**

**SERVIZIO TECNICO LL.PP.**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Considerato** che l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e fabbricati di proprietà comunale, nonché delle lampade votive cimiteriali, affidati alla Ditta DE CANDIDO Vittorio con contratto n. 1 del 22 febbraio 2011 scadrà in data 31.12.2013;

**Ritenuto** di provvedere all'indizione di un nuovo appalto, onde evitare la possibilità di rimanere senza tale indispensabile servizio, precisando che il medesimo ha riflessi positivi sulla collettività, in quanto rivolto ad evitare e rimediare ai disagi ed agli inconvenienti causati dalla carenza di luce lungo le vie e le piazze nelle ore notturne per disfunzioni delle apparecchiature che si verificano con una certa frequenza, data la vetustà di parte degli impianti;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13 marzo 1993, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Capitolato d'Appalto relativo a tale servizio;

**Esaminato** il citato capitolato e ravvisata la necessità di apportarvi alcune modifiche non sostanziali;

**Ritenuto** opportuno procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante il sistema del cottimo fiduciario preceduto da gara informale trattandosi di un servizio rendibile solo da Ditte specializzate nel campo di che trattasi, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'esecuzione delle forniture e dei servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30 novembre 2011;

**Precisato** che la condizione essenziale per l'ammissione alla gara innanzi descritta è il possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per prestazioni analoghe a quella oggetto del presente appalto;

### **Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 inerente alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109 comma 2° del D.Lgs. 267/2000 inerente al conferimento delle funzioni dirigenziali;

### **DETERMINA**

- **DI APPROVARE** il Capitolato d'Appalto, allegato alla presente e necessario per appaltare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e fabbricati di proprietà comunale, nonché delle lampade votive cimiteriali.
- **DI INDIRE** la gara d'appalto, per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e fabbricati di proprietà comunale, nonché delle lampade votive cimiteriali per il triennio 2014 – 2016, mediante il sistema del cottimo fiduciario preceduto da gara informale, ai sensi dell'art. 8 del

Regolamento per l'esecuzione delle forniture e dei servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30 novembre 2013.

• **DI APPROVARE** l'allegata lettera di invito da inviare alle sottoindicate Ditte:

1. DE CANDIDO Vittorio – Loc. Mas, 32 – S. STEFANO DI CADORE;
2. DE CANDIDO TULLIO SNC di Buzzo Titella Antonio & C. – Via San Candido – S. STEFANO DI CADORE;
3. ELCOM snc di Cesco Orazio & C. – Via Minella, s.n. – S. PIETRO DI CADORE;
4. MED ELETTRIC SNC di Baldissarutti Marco & C. – Via Lungopiave, 36 – SANTO STEFANO DI CADORE.
5. CANDIDO Ivano – Via Garibaldi, 15 – SANTO STEFANO DI CADORE.

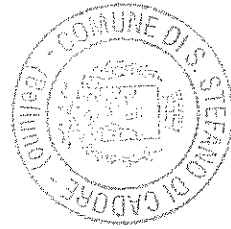
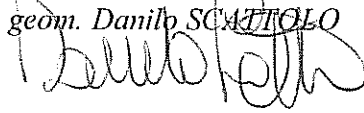
**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, che:

il contratto per la realizzazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e fabbricati di proprietà comunale, nonché delle lampade votive cimiteriali dovrà essere stipulato:

- per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal dirigente competente ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923, n. 2440;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

geom. Danilo SCATTOLO



---

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

rag. POMARE' Dina

Visto per verifica della compatibilità monetaria di cui  
al D.L. 78/2009 – convertito dalla Legge 102/2009  
Art. 9 – lett. a) – punto 2)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO – Rag. Dina POMARE' \_\_\_\_\_

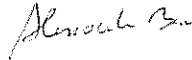
S. Stefano di Cadore,

---

**Visto:**

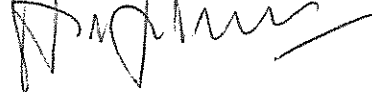
IL SINDACO

Alessandra BUZZO



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Mario MOLINARI



---

Nr. \_\_\_\_\_ **Registro pubblicazioni**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo comunale per 15 giorni consecutivi dal

11 DIC 2013

**IL MESSO COMUNALE**

# **CAPITOLATO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE**

## **Art. 1 Oggetto e modalità dell'appalto**

*L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, di proprietà comunale, ivi compreso il buon funzionamento delle cabine relative, dei quadri di comando nonché degli impianti elettrici degli edifici pubblici comunali (Palazzo Municipale, scuole, cimiteri (lampade votive comprese), palazzetto, biblioteca, magazzino comunale).*

## **Art. 2 Durata dell'appalto**

*La durata dell'appalto viene fissata in anni 3 (tre) a decorrere dal 01.01.2014 con possibilità di proroga di 1 anno.*

## **Art. 3 Cauzione definitiva**

*A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente appalto, dell'eventuale risarcimento dei danni nonché del rimborso delle spese che l'amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causa inadempienze o cattiva esecuzione del servizio, è fissata una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dell'appalto.*

*Tale cauzione dovrà essere costituita nelle forme previste dalla Legge.*

*L'appaltatore sarà obbligato a reintegrare la cauzione ove l'amministrazione avesse dovuto valersi della stessa per quanto precedentemente detto.*

## **Art. 4 Rescissione contratto per inadempienza**

*Il Comune si riserva l'insindacabile diritto di rescindere il contratto in qualunque momento, per gravi e palesi inadempienze da parte dell'appaltatore o dei suoi incaricati, impregiudicato ogni diritto di azione da parte del Comune.*

## **Art. 5 Gestione del servizio**

*L'appaltatore dovrà rendersi reperibile e disponibile di notte e nei giorni festivi per cause urgenti di pronto intervento, o per casi che possano essere di potenziale pericolo alla pubblica incolumità.*

*Il servizio dovrà essere gestito e finanziato con mezzi a carico dell'appaltatore, con proprio personale, attrezzi e macchine necessari al servizio di manutenzione, riparazioni dell'impianto e all'installazione e ricambio delle lampade, portalampade, reattori ecc.*

*Il tutto nel rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 626/94 e succ. modifiche ed integrazioni, nonché del D.Lgs. 494/96 e succ. modifiche ed integrazioni.*

**Art. 6**  
**Manutenzione ordinaria**

*Riparazione guasti con sostituzione di eventuali apparecchiature fornite dal Comune atti ad assicurare il regolare funzionamento degli impianti elettrici con controllo a cadenza mensile del funzionamento di tutti gli impianti e necessaria pulizia, almeno 2 volte all'anno (Giugno/Ottobre), dei moscerini e pulviscolo atmosferico presenti nelle armature delle lampade ed inoltre provvedere alla sostituzione delle lampadine non funzionanti delle lampade votive.*

**Art. 7**  
**Manutenzione straordinaria**

*Modifiche agli impianti esistenti, nuovi allacciamenti elettrici ed altri interventi straordinari ordinati dall'Amministrazione Comunale o derivanti da cause eccezionali di forza maggiore o caso fortuito.*

*I materiali che verranno messi in opera in sostituzione di quelli guasti, saranno forniti alla Ditta dal Comune.*

*Le attrezzature ed il personale impiegato nel servizio in oggetto faranno carico alla ditta appaltatrice.*

*In caso di urgenza e quindi di necessario intervento immediato della Ditta per manutenzione straordinaria il Comune ha la facoltà di autorizzare la stessa alla fornitura del materiale necessario per un intervento di manutenzione tempestivo, laddove l'Ente non riesce, data la ristrettezza dei tempi, a provvedere direttamente all'acquisto del materiale.*

*In tal caso l'Ente applicherà i prezzi risultanti dal listino presentato dalla ditta aggiudicataria.*

**Art. 8**  
**Compiti dell'appaltatore**

*Il servizio appaltato comprende:*

- 1. la buona manutenzione in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica e le necessarie riparazioni, compreso il buon funzionamento delle cabine comunali relative, dei quadri di comando ecc.;*
- 2. il regolamento secondo il programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per l'accensione e spegnimento della luce elettrica;*
- 3. la pulitura ed espurgo dei moscerini e pulviscolo atmosferico formatosi nelle armature delle lampade (almeno due volte all'anno);*
- 4. il controllo periodico a cadenza mensile dell'impianto, delle lampade ad incandescenza, dei reattori delle scatole contenitrici, delle valvole, degli isolatori, dei cavi elettrici e dei singoli apparecchi con relazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale dei lavori eseguiti o da eseguire;*
- 5. sostituzione tempestiva di tutte le lampade spente per ogni e qualsiasi ragione, nonché la sostituzione di tutti i materiali descritti al precedente nr. 4;*
- 6. sostituzione delle lampadine non funzionanti delle lampade votive;*
- 7. l'esecuzione di tutte le riparazioni necessarie per il buon funzionamento della pubblica illuminazione, fornendo i materiali di consumo occorrenti quali nastri isolanti, miscela d'olio per condensatori, morsetti, valvole, copricorda, cavi elettrici ecc., e relative attrezzature di servizio (scale, pinze, impalcature, etc.);*
- 8. l'esecuzione tempestiva di ogni ordine che di volta in volta verrà impartito dall'Ufficio Tecnico Comunale per meglio garantire la continuità e regolarità del servizio nei limiti delle condizioni di cui sopra;*
- 9. l'esecuzione di tutte le riparazioni alle linee aeree ed internate, ai corti circuiti ed alle apparecchiature di comando danneggiate dalle scariche atmosferiche;*

10. *l'esecuzione delle riparazioni ai danni causati per vandalismi o da terzi, per incidenti stradali o altre cause, oppure da personale del Comune in conseguenza di lavori di manutenzione alle opere comunali, rimanendo nell'esclusiva competenza del Comune l'azione di rivalsa verso chi di ragione.*
11. *suggerimenti alla stazione appaltante dei mezzi e dei sistemi per migliorare la situazione degli impianti.*

#### **Art. 9** **Tempi per la sostituzione delle lampade**

*L'appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione delle lampade, oltre che durante la visita periodica, anche a seguito di avvertimento da parte dell'Ufficio Tecnico nei seguenti termini:*

- 1) *sostituzione di una o più lampade entro e non oltre il **termine max di 3 (tre) giorni** dalla segnalazione;*
- 2) *sostituzione o riparazione di un tratto di linea di una parte del paese rimasta al buio entro e non oltre **1 (un) giorno** dalla segnalazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale salvo imprevisti non imputabili alla ditta.*

*L'Ufficio Tecnico provvederà a segnalare all'Amministrazione Comunale, con propria relazione scritta, eventuali ritardi accertati al fine dell'applicazione delle relative penali.*

#### **Art. 10** **Penali a carico dell'appaltatore**

*Le inadempienze derivanti dagli obblighi del presente Capitolato, quali il ritardo nella sostituzione delle lampade o nella riparazione di piccoli guasti, o mancata accensione o spegnimento delle luci nelle ore previste ed altre simili infrazioni ritenute lievi a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, comporteranno l'applicazione di una penalità **di €.** **150,00.=** oltre alle spese per l'esecuzione dei lavori non eseguiti o male effettuati o degli obblighi non adempiuti.*

*In caso di recidiva la penalità potrà essere raddoppiata e potranno essere adottate più severe misure a giudizio della Giunta Municipale.*

*Per gravi infrazioni, quali prolungato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni di lampade o rifiuto di presentarsi per ricevere ordini o comunicazioni inerenti il servizio ove non si ravvisi la grave inadempienza contrattuale, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi con decisione della giunta municipale, previa formale contestazione degli addebiti. Rifusione delle spese e pagamenti di eventuali danni e penali verranno applicati mediante ritenuta sulla prima rata in pagamento del canone d'appalto.*

*Ove il danno o la penale eccedessero l'ammontare della rata di pagamento l'impresa sarà tenuta ad integrare l'importo o in mancanza l'amministrazione recupererà sulle rate successive*

#### **Art. 11** **Spese a carico dell'appaltatore**

*Tutti gli attrezzi, le macchine, le scale etc. sono a carico dell'appaltatore, il quale ha l'obbligo di servirsi di mezzi collaudati e dichiarati idonei, ed operare secondo i canoni delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.*

*E' inoltre a carico dell'appaltatore ogni spesa e tassa inerente e conseguente alla gestione del servizio, in particolare tutte le spese di assicurazione nei confronti del personale impiegato nel servizio.*

#### **Art. 12** **Spese a carico del Comune**

*Sono a carico del Comune tutte le spese per materiali e manodopera necessari per lavori di ampliamento, prolungamento, spostamento di linee in esercizio di cui si renda necessaria l'esecuzione.*

*Sono altresì a carico del Comune la spesa per la fornitura dei materiali occorrenti per la sostituzione di apparecchiature avariate e fuori uso quali, armature, pali, lampade, cellule fotoelettriche e simili, bobine ed apparecchi elettrici per il funzionamento delle stazioni di manovra.*

*Il Comune provvederà pure con personale proprio allo scavo necessario per la riparazione delle linee internate.*

### **Art. 13** **Lavori straordinari**

*Nel caso di attuazione dei lavori previsti dall'art. 10 e previa approvazione del preventivo di spesa, il Comune potrà autorizzare l'appaltatore ad eseguirli.*

*Resta nella facoltà del Comune, in qualsiasi momento e per qualsiasi intervento straordinario, chiedere preventivi di spesa ad altre ditte, al fine di aggiudicare il lavoro, senza che la ditta appaltatrice del presente servizio possa vantare alcun privilegio.*

*L'appaltatore potrà eseguire personalmente i lavori di manutenzione, oppure impiegando manodopera della propria ditta, oppure previa approvazione, potrà farsi sostituire per brevi periodi di riposo, malattia etc.*

*Il Comune avrà in qualunque momento pieno diritto di eseguire i controlli ed ispezioni che riterrà opportuni per assicurarsi che il servizio venga svolto nel modo migliore e con la stretta osservanza delle condizioni contrattuali.*

*Qualora il Comune riscontri che l'appaltatore trascuri il servizio potrà disporre con propri mezzi e personale o rivolgendosi ad altra Ditta addebitando all'appaltatore la relativa spesa che potrà essere trattenuta dal compenso dovuto allo stesso.*

### **Art. 14** **Personale**

*L'impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di categoria e negli accordi in cui si svolge l'appalto.*

*In caso di inottemperanza accertata dal Comune o segnalata dall'Ispettorato del lavoro il Comune segnalerà all'Impresa, e se del caso anche all'Ispettorato del lavoro, le accertate inadempienze procedendo ad una detrazione del 20% del prezzo d'appalto, destinando tale somma a garanzia dei mancati adempimenti. somma che sarà restituita a presentazione del nulla osta da parte dell'Ispettorato del lavoro.*

### **Art. 15** **Obblighi assicurativi**

*Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con il Comune, con l'esclusione ad ogni diritto di rivalsa.*

*Si richiamano anche i D.Lgs. 626/94 e 494/96 con i relativi adempimenti.*

### **Art. 16** **Obblighi del personale**

*Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico, operando in maniera diligente ed usando tutti gli accorgimenti necessari per non provocare danni a persone o cose ed è tenuto all'osservanza dei G.Lgs. 626/94 e 494/96.*



**Art. 17**  
**Danneggiamento dell'impianto**

*Dalle pattuizioni degli artt. precedenti si intendono escluse le sostituzioni e riparazioni che si rendessero necessarie a causa di danneggiamenti conseguenti ad atti vandalici, incidenti stradali, eccezionali perturbazioni atmosferiche e comunque per cause di forza maggiore. Il compenso per tali lavori sarà concordato di volta in volta.*

**Art. 18**  
**Infortuni e danni**

*L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi a favore dell'Impresa da parte di società assicuratrici.*

**Art. 19**  
**Controversie**

*Qualsiasi controversia insorgesse tra il Comune e l'appaltatore in ordine agli obblighi derivanti dal presente appalto verrà deferito al giudizio di un collegio arbitrale costituito nelle forme di legge.*

*La decisione arbitrale sarà inappellabile, rinunciando le parti al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.*

**Art. 20**  
**Divieto di subappalto**

*E' fatto divieto all'appaltatore di subappaltare il servizio, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione comunale, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione.*

*In caso di infrazioni alle norme del presente contratto commesse dal subappaltatore "occulto" unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si riterrà l'appaltatore con la conseguenza, inoltre, dell'applicazione del primo paragrafo del presente articolo.*

**Art. 21**  
**Costituzione in mora**

*I termini e le comminatorie convenuti con il presente Capitolato operano di pieno diritto senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.*

**Art. 22**  
**Trattamento dei dati personali**

*Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di appalto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente i sigg. SCATTOLO Danilo e PRADETTO SANTO Antonia. I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.*

*Si precisa che il concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o***

**rettifica dei dati prescritti per la partecipazione alla gara, salvo quanto previsto in proposito dal presente bando:**

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

### **Art. 23**

#### **Responsabile del procedimento**

*Notizie in merito alla procedura della gara o comunque altre che non siano quelle indicate al comma precedente, potranno essere richieste all'ufficio Tecnico Comunale, geom. Danilo SCATTOLO, responsabile del procedimento relativamente alla presente fase dell'appalto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90, tel. 0435/62615, fax 0435/428161.*



## COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE

Provincia di Belluno

32045 S. Stefano di Cadore - Piazza Roma, 38

Codice fiscale 00184890259

Tel. 0435/62615 Fax 0435/428161 e-mail [ut.santostefano@cmcs.it](mailto:ut.santostefano@cmcs.it) PEC: [comune.santostefanodicadore@pec.it](mailto:comune.santostefanodicadore@pec.it)

Nr. 6515 prot.

Santo Stefano di Cadore, 06 dicembre 2013

Spett.li Ditte

LORO SEDI

INVIATA PER POSTA CERTIFICATA

**OGGETTO:** Lettera di invito per l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e dei fabbricati di proprietà comunale nonché delle lampade votive cimiteriali. CIG Z7D0CC1E70

L'Amministrazione comunale intende appaltare per il triennio 2014/2016 il servizio citato in oggetto comprendente gli impianti elettrici dei fabbricati comunali (Palazzo Municipale, Scuole, Cimiteri, Palazzetto, Biblioteca, Magazzino comunale), rete pubblica d'illuminazione dell'intero Comune e lampade votive cimiteriali.

### ENTE APPALTANTE:

Comune di Santo Stefano di Cadore con sede in Santo Stefano di Cadore, Piazza Roma, n. 38, 32045 SANTO STEFANO DI CADORE, TEL. 0435-62305, FAX 0435/428161, e-mail: "[ut.santostefano@cmcs.it](mailto:ut.santostefano@cmcs.it)" pec: [comune.santostefanodicadore@pec.it](mailto:comune.santostefanodicadore@pec.it);

### CAMPO DI APPLICAZIONE

impianti elettrici dei fabbricati comunali (Palazzo Municipale, Scuole, Cimiteri, Palazzetto, Biblioteca, Magazzino comunale), rete pubblica d'illuminazione dell'intero Comune e lampade votive cimiteriali.

### INTERVENTI RICHIESTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA:

riparazione guasti con sostituzione di eventuali apparecchiature fornite dal Comune atti ad assicurare il regolare funzionamento degli impianti elettrici con controllo a cadenza mensile del funzionamento di tutti gli impianti e necessaria pulizia, almeno 2 volte all'anno (Giugno/Ottobre), dei moscerini e pulviscolo atmosferico presenti nelle armature delle lampade ed inoltre provvedere alla sostituzione delle lampadine non funzionanti delle lampade votive.

### INTERVENTI RICHIESTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

modifiche agli impianti esistenti, nuovi allacciamenti elettrici ed altri interventi straordinari ordinati dall'Amministrazione Comunale o derivanti da cause eccezionali di forza maggiore o caso fortuito.

I materiali che verranno messi in opera in sostituzione di quelli guasti, saranno forniti alla Ditta dal Comune.

Le attrezzature ed il personale impiegato nel servizio in oggetto faranno carico alla ditta appaltatrice.

In caso di urgenza e quindi di necessario intervento immediato della Ditta per manutenzione straordinaria il Comune ha la facoltà di autorizzare la stessa alla fornitura del materiale necessario per un intervento di manutenzione tempestivo, laddove l'Ente non riesca, data la ristrettezza dei tempi, a provvedere direttamente all'acquisto del materiale.

In tal caso l'Ente applicherà i prezzi risultanti dal listino presentato dalla ditta aggiudicataria.

#### **COMPENSI:**

I compensi per il servizio di manutenzione ordinaria saranno liquidati in due rate semestrali su presentazione di regolare fattura;

#### **DURATA APPALTO:**

L'appalto avrà durata di anni **3 (tre)** a partire dal **01.01.2014**.

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E METODOLOGIA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

L'aggiudicazione, mediante gara, verrà fatta alla ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, ed avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Codesta Ditta è invitata a presentare la propria offerta per l'appalto del servizio in oggetto indicato, con le modalità che seguono e secondo l'allegato Capitolato d'Appalto:

- A. offerta per il compenso annuo forfetario per la manutenzione ordinaria degli impianti stessi come all'art. 6 del Capitolato d'Appalto, con almeno una visita mensile agli impianti, controlli ai quadri comando, cabine e quant'altro indicato nella suddetta norma.
- B. Offerta relativa al prezzo per la sostituzione di ciascuna lampada singola.
- C. Per lavori di manutenzione straordinaria, offerta relativa al costo orario della mano d'opera. Per i materiali eventualmente impiegati per tali interventi, si provvederà al pagamento delle forniture secondo i prezzi risultanti dal listino prezzi presentato dalla ditta aggiudicataria. Per tali lavori dovrà essere preventivamente autorizzata la relativa spesa secondo le necessità contingenti.

I prezzi offerti dovranno essere al netto dell'IVA;

#### **MEDOTO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

La valutazione dell'offerta è affidata ad una Commissione interna;

Viene prefissato in 90 (novanta) il numero massimo dei punti che la Commissione di gara avrà a disposizione per la valutazione di ciascuna offerta; tale punteggio sarà suddiviso fra i sotto menzionati elementi, nei quali si articola la valutazione:

A. Offerta per il compenso annuo forfetario per la manutenzione ordinaria degli impianti stessi come all'art. 6 del Capitolato d'Appalto, con almeno una visita mensile agli impianti, controlli ai quadri comando, cabine e quant'altro indicato nella suddetta norma.

Punti: 40

B. Offerta relativa al prezzo per la sostituzione di ciascuna lampada singola, eseguita fuori dall'ordinaria manutenzione.

Punti: 20

C. Per lavori di manutenzione straordinaria, offerta relativa al costo orario della mano d'opera.

Si precisa che all'offerta dovrà essere allegato un listino prezzi del materiale che si presume venga fornito durante la gestione del servizio in questione, che vincolerà la Ditta al suo rispetto durante l'appalto, salvo presentazione di nuovo listino a cadenza annuale laddove si dimostri che prezzi sono venuti meno. La Ditta inoltre dovrà indicare lo sconto in percentuale che intenderà applicare al listino. Per tali lavori dovrà essere preventivamente autorizzata la relativa spesa secondo le necessità contingenti.

Punti: 30

TOTALE PUNTI: 90

La valutazione del punteggio complessivo P, da attribuire a ciascuna offerta, discenderà dalla formula:

$$P = A \cdot 40 + B \cdot 20 + C \cdot 30$$

Per la determinazione dei coefficienti A – B – C, si userà la presente formula:

$\frac{1}{1 + ip}$	Ove	$Ip = \frac{P - P \text{ min}}{P \text{ min}}$
--------------------	-----	--

Intendendosi con " P " il prezzo offerto in esame e con "P min" il prezzo offerto minimo.

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale, con l'indicazione dei prezzi in cifre ed in lettere, dovrà essere contenuta in apposita busta debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta contenente i seguenti documenti:

**apposita istanza di partecipazione e dichiarazione** alla presente nota (All. A), resa dal titolare o rappresentante legale della ditta concorrente, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale, sotto la propria responsabilità, egli dichiara quanto segue:

- a) le complete generalità del titolare o legale rappresentante, l'esatta denominazione della ditta, la sede, la partita IVA ed il codice fiscale;
- b) che la ditta è iscritta al Registro delle imprese tenuto ai sensi art. 8 della Legge n. 580/1993 della Camera di Commercio per la voce relativa al servizio di cui al presente appalto;
- c) che la Società o ditta individuale non si trova nelle condizioni previste dall'art. 38, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163;
- d) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.lgs. 25.07.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- e) che nessuno dei rappresentanti legali della ditta si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) di essere in possesso delle necessarie attrezzature per svolgere il servizio di cui al presente appalto;
- g) che la ditta, mediante suo rappresentante, si è recata sui luoghi e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti o delle condizioni contrattuali che possano incidere sulla esecuzione del servizio nonché del Capitolato d'Appalto;
- h) che la ditta ha eseguito analoghi servizi nell'ultimo triennio;
- i) che la ditta è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali anche nei confronti di eventuale personale dipendente; nonché l'indicazione dei contratti collettivi di lavoro applicati.
- j) il rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 81 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

**Si precisa che si provvederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara, e che il mancato possesso da parte della ditta di uno dei requisiti sopra richiesti revocherà l'eventuale aggiudicazione .**

La busta contenente l'offerta ed i documenti di cui sopra dovrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo piego postale raccomandato, entro le ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2013 al seguente indirizzo:

**COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE  
piazza Roma, 38 – 32045 SANTO STEFANO DI CADORE**

indicando all'esterno della busta la seguente dicitura:

**"Offerta per la gara d'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale."**

Alla ditta aggiudicataria sarà poi richiesta la presentazione di:

- cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
- documentazione attestante quanto autocertificato;
- la presentazione del piano di Sicurezza sostitutivo del Piano Generale di Sicurezza.

Tutte le spese inerenti e conseguenti per la stipula del contratto d'appalto del servizio di manutenzione in oggetto, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta appaltatrice.

Si allega inoltre, alla presente, copia del Regolamento del Servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali. La Ditta dovrà restituirla debitamente compilata con esposti i prezzi che intende applicare relativamente a:

- allaccio a loculi ed ossari € \_\_\_\_\_ IVA compresa;
- allaccio a tombe in terra € \_\_\_\_\_ IVA compresa;
- allaccio a tombe di famiglia € \_\_\_\_\_ IVA compresa.

Si precisa che nell'eventualità che la ditta aggiudicataria abbia proposto dei prezzi anormalmente alti, lo scrivente si riserva la facoltà di affidare il servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali alla ditta che avrà praticato i prezzi migliori senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezioni.

IL RESP.LE DEL SERVIZIO  
Geom. Danilo SCATTOLO