

COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE

(Provincia di Belluno)

32045 Piazza Roma n. 38

Codice fiscale: 00184890259

UFFICIO TECNICO tel. 0435/62615
fax 0435/428161 e-mail: ut.santostefano@cmcs.it
Web: www.santostefanodicadore.info

Appalto per l'affidamento del servizio di spazzamento manuale, manutenzione ambientale e gestione del territorio mediante confronto concorrenziale con procedura comparativa di tipo negoziato, tra cooperative sociali di tipo "B". C.I.G. n. Z1A1F7A0D8

VERBALE DI GARA

L'anno 2017, il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore 09,00 nella sede Municipale del Comune di Santo Stefano di Cadore in Piazza Roma, nr. 38 - Santo Stefano di Cadore;

Alla presenza della commissione, nominata con decreto nr. 2 in data 24.08.2017 composta dai Sigg.ri:

- Presidente geom. SCATTOLO Danilo - dipendente dell'ente
- componente geom. PERIN DE IACO Giuseppe - dipendente dell'ente
- componente rag. DE CANDIDO Nadia - dipendente dell'Ente anche con funzioni di Segretaria verbalizzante

Non risultano presenti rappresentanti della ditta offerente.

Premesso:

1. Che con determinazione del Responsabile del servizio nr. 112 del 17.07.2017, si dava atto che si provvederà all'individuazione della ditta contraente mediante procedura negoziata con affidamento ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. nr. 50/2016, previo avviso di manifestazione di interesse;
2. Che a seguito della determinazione sopracitata con avviso prot. 3847 del 26 luglio 2017, regolarmente pubblicato sul sito, il Comune di Santo Stefano di avviava un'indagine di mercato ai sensi della L. 381/91, L.I. 23/2006 e DGR 4189/2007 e D.Lgs. nr. 5072016, per l'affidamento diretto, mediante convenzionamento a cooperativa sociale di tipo "B" del servizio di spazzamento manuale, manutenzione ambientale e gestione del territorio per il periodo 01.09.2017 -31.08.2018;
3. Che nel termine fissato del 5 agosto 2017 sono pervenute al Comune nr. 2 richieste di interesse a partecipare alla gara da parte delle cooperative:
 - CADORE S.C.S. - Società Cooperativa Sociale S.p.A. di Valle di Cadore (BI);
 - Cooperativa Cristoforo – Società Cooperativa Sociale – Onlus di Pontesieve (FI);
4. Che in data 16 agosto 2017 le cooperative sopracitate sono state invitate a presentare apposita offerta con nota n. 42296 come da determinazione n. 125 in data 11.08.2017;
5. Che con decreto sindacale nr. 2/2017 del 24.08.2017 è stata costituita la commissione di gara e confermata l'apertura delle buste per il giorno 25.08.2017 alle ore 9.00;

Ciò premesso

Il Presidente comunica di svolgere il ruolo di Rup; Gli altri membri della commissione hanno dichiarato di non aver svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo in relazione al contratto del cui affidamento si tratta, di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore in relazione a contratti affidati dalle pubbliche amministrazioni presso le quali hanno prestato servizio e di

non aver concorso in qualità di membro di commissioni aggiudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.
- nel periodo intercorrente l'invito e la gara non sono stati formulati quesiti scritti dai concorrenti;

La Commissione prende quindi atto che entro le ore 12,00 del giorno 24 agosto 2017, termine utile questo espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione, è pervenuto al protocollo un solo plico e precisamente quello della Cooperativa Cadore SCS di Valle di Cadore, registrata al n. 4345 di prot.;

La Commissione prende in esame il plico della Coop. Cadore SCS e, preso atto che lo stesso è sigillato e controfirmato su ciascun lembo di chiusura, riporta l'indicazione del servizio in oggetto e i dati della società offerente, procede alla sua apertura ed all'esame della documentazione nelle stesse contenute, accertando che il concorrente sopra elencato ha ottemperato alle prescrizioni recate dalle lettera d'invito;

Dall'esame della documentazione risulta che la Cooperativa Cadore SCS è in possesso dei requisiti richiesti ed è pertanto ammessa alla gara.

Viene quindi presa in esame la busta contenente l'offerta economica e dopo aver dato atto che la stessa è debitamente chiusa, si provvede alla sua apertura, che da il seguente esito:

percentuale di ribasso offerto dalla Cadore SCS sul prezzo a base d'asta di euro 32.5000,00 pari a 5% (cinqueper cento) per un importo finale di affidamento pari a € 31.375,00, oneri per la sicurezza pari ad euro 500,00 compresi, IVA esclusa;

come richiesto, la cooperativa indica l'importo orario, IVA esclusa che verrà fatturato per le prestazioni oggetto dell'affidamento pari a € 17,00 oltre all'iva

La commissione, visto quanto sopra, aggiudica in via provvisoria l'affidamento dei servizi in oggetto alla coop. Cadore scs per l'importo offerto pari a € 31.375,00 oneri per la sicurezza compresi, oltre all'iva.

Alle ore 10.00 la Commissione dichiara chiusa la seduta.

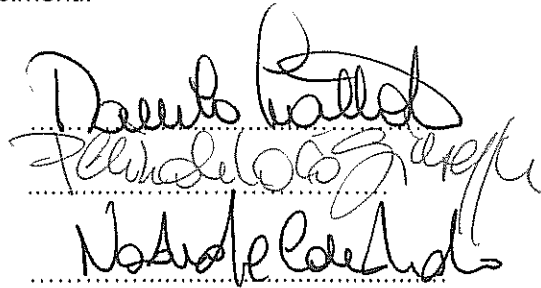
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e trasmesso al competente ufficio per i successivi adempimenti.

LA COMMISSIONE:

geom. Danilo SCATTOLO - Presidente

geom. Giuseppe PERIN DE IACO - componente

rag. Nadia DE CANDIDO - componente
anche con funzione di segretaria verbalizzante





CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO A COOPERATIVE SOCIALE DI TIPO B) DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE, MANUTENZIONE AMBIENTALE E GESTIONE DEL TERRITORIO DI SANTO STEFANO DI CADORE MEDIANTE CONVENZIONAMENTO DIRETTO

Nr. _____ di prot.

L’anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____, nell’ufficio tecnico del Comune di Santo Stefano di Cadore in Piazza Roma 38 a S. Stefano di Cadore,

TRA LE PARTI

Affidante: Comune di Santo Stefano di Cadore con sede in Santo Stefano di Cadore, Piazza Roma nr. 38, 32045 (BL)
Codice Fiscale/Partita IVA 00184890259
nella persona del Responsabile del servizio geom. Danilo SCATTOLO nato a Comelico Superiore (BL) il 02.03.1957;

E

Affidatario: Cooperativa sociale _____
nella persona del presidente _____
nato a _____
in nome e per conto della Cooperativa con sede in _____
c.f. p. iva _____ iscritta al Tribunale di Belluno n. _____ Registro Società;

da me conosciute personalmente e con il loro assenso in assenza di testimoni

PREMESSO

- che l’Amministrazione intende avvalersi della collaborazione della cooperativa sociale _____ per la **gestione del servizio di Spazzamento manuale, manutenzione ambientale e gestione del territorio di Santo Stefano di Cadore**, in conformità alla Legge Regionale 23/20006 e alla deliberazione della Giunta Regionale n 4189 del 18.12.2007 di approvazione dell’Atto di indirizzo per la regolamentazione dei rapporti tra soggetti pubblici e terzo settore, con particolare riferimento ai sistemi di affidamento dei servizi alle cooperative sociali” (**Allegato A**), e **all’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. nr. 5072016**;
- che con l’affidamento a tale cooperativa delle attività oggetto della convenzione con atto n. _____ in data _____, l’Amministrazione si pone i seguenti obiettivi: qualificazione di un servizio di rilievo alla persona e per la promozione e l’incentivazione della cooperazione sociale nella rete dei servizi sul territorio;
- che la cooperativa è stata individuata nel seguente modo: confronto concorrenziale con procedura comparativa di tipo negoziato, mediante i dagine di mercato.

**ALLEGATO B Dgr n. 4189 del 18/12/2007**

pag. 2/7

- che la cooperativa è costituita in forma di cooperativa sociale ai sensi della legge 381/1991 e della legge regionale 23/2006;
 - che l'Amministrazione Comunale con delibera di giunta n. 12 del 18.09.2014 ha approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento dei servizi (gestione di servizi socio-sanitari ed alla persona, fornitura di beni e servizi, esecuzione di lavori) a favore delle cooperative sociali;
 - che l'Amministrazione ha individuato l'idonea procedura per l'affidamento del servizio tra quelle previste dalla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 4189 del 18.12.2007, nel rispetto dei dettami di cui agli articoli 10, 12, 14 e 15 della legge della Regione Veneto n. 23/2006 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. nr. 50 del 18.04.2016.;
 - che come precisato da tale DGRV la scelta di gestione del servizio mediante convenzione diretta avviene in conformità delle disposizioni di cui: artt. 117 e 118 della Costituzione, L. 381/91, L. 328/2000 e DPCM 30 marzo 2001, D.Lgs. 50/2016, L.R. 5/1996, L.R. 23/2006 e trova concretizzazione in rilevate esigenze di natura sociale, tecnico-organizzativa ed economiche da parte della pubblica amministrazione;
 - che con determinazione a contrarre n. 112 in data 17.07.2017, è stato avviato il confronto concorrenziale con procedura comparativa di tipo negoziato, seguito da avviso prot. nr. 3847 del 26.07.2017, di "Manifestazione di interesse/indagine di mercato, per partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di spazzamento manuale, manutenzione ambientale e gestione del territorio, per il periodo 01.09.2017 – 31.08.2018;
 - che con l'affidamento a tale cooperativa delle attività oggetto della convenzione l'Amministrazione si pone i seguenti obiettivi: contribuire a costruire welfare locale implementando il sostegno alla cooperativa in modo che questa possa dare risposte concrete e permanenti agli inserimenti lavorativi di soggetti deboli, persone svantaggiate e quanti i trovano nella necessità di collocarsi nel mondo del lavoro (allegato A);
- che la cooperativa è costituita in forma di cooperativa sociale ai sensi della legge 381/1991 e della legge regionale n. 23/2006.;
- che è stato puntualmente verificato il possesso da parte della _____ dei requisiti previsti di cui all'allegato "A" alla DGR Veneto nr. 4189/2007;
- che l'art. 5 della Legge 08.11.1991, nr. 381, e s.m.i., prevede la possibilità per gli Enti pubblici, anche in deroga, alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazioni, di stipulare convenzioni con le cooperative sociali di tipo "B", che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della legge medesima, per l'esecuzione di lavori e la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, il cui importo stimato al netto di IVA, sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici;
- che per quanto concerne gli appalti di forniture e servizi nei settori ordinari aggiudicati dalle amministrazioni che non sono autorità governative centrali la suddetta soglia è fissata nell'importo di euro 209.000,00 al netto di IVA con decorrenza dal 1.1.2016;
- che l'art. 1 della succitata Legge 381/1991, afferma che le Cooperative sociali hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini e che per tale motivo possono stipulare convenzioni con enti pubblici, anche in deroga alla disciplina dei contratti, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativo, purché finalizzati a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate così come definite dalla legge stessa;



CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 4189 del 18.12.2007 è stata dettata la disciplina attuativa del capo IV “Affidamento sei servizi” della L.R. 3.11.2006, nr. 23 “Norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale”, specularmente ed in continuità con quanto previsto dalle D.G.R Veneto n. 4157/1997 e n. 1231/2005 (di approvazione della Circolare del Presidente della Giunta Regionale “Indirizzi per l’utilizzo del convenzionamento diretto delle cooperative sociali ai sensi della legge 381/1991”, rubricata al nr. 3 delle circolari presidenziali del 30 marzo 2005), in applicazione della precedente L.R. 24/1994; che l’Amministrazione ha individuato l’idonea procedura per l’affidamento del servizio tra quelle previste dalla citata deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4189/2007, nel rispetto dei dettati di cui agli artt. 10,12,14 e 15 della legge della Regione Veneto nr. 23/2006;
VISTE le Deliberazioni AVCP e ANAC – deliberazione n. 3 del 01.08.2012 e deliberazione n. 32 del 16.01.2016,

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Attività e oggetto della convenzione

Il Comune di Santo Stefano di Cadore, affida alla cooperativa sociale _____ di _____ la gestione del servizio di spazzamento manuale, manutenzione ambientale e gestione del territorio di Santo Stefano di Cadore verso pagamento del corrispettivo concordato con la stessa e determinato dall’articolo 11 della presente convenzione;
La Cooperativa si impegna inoltre a garantire il servizio con le caratteristiche e alle condizioni previste dalla presente convenzione.

Articolo 2

Durata della convenzione

La presente convenzione ha la durata di mesi 12 a partire dal 01.09.2017. con scadenza il 31.08.2018. La presente convenzione potrà essere rinnovata sei mesi nelle more del nuovo affidamento.

Articolo 3

Modalità di svolgimento della prestazione

La Cooperativa sociale affidataria si impegna a gestire il servizio con le modalità definite nel progetto approvato dall’Ente e nell’allegato tecnico n. 1.

Articolo 4

Requisiti della Cooperativa e di professionalità del personale impiegato

La cooperativa dichiara di essere iscritta alla sezione A dell’Albo regionale delle Cooperative sociali. La Cooperativa presenta inoltre i criteri prescritti dall’art. 12, comma 2 della L.R. 23/2006, ossia:

a) radicamento costante nel territorio e legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;



- b) partecipazione dei vari portatori di interessi nella base sociale e nel governo della cooperativa sociale;
- c) previsione puntuale nello statuto del servizio oggetto dell'affidamento;
- d) solidità di bilancio dell'impresa;
- e) possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- f) rispetto delle norme contrattuali di settore;
- g) capacità progettuale, organizzativa ed innovativa;
- h) qualificazione professionale degli operatori;
- i) valutazione comparata costi/qualità desunta da corrispondenti servizi pubblici o privati;

La Cooperativa dichiara inoltre la sussistenza, in capo al personale che verrà impiegato nella fornitura dell'attività affidata a mezzo della presente convenzione, dei requisiti di professionalità necessari per lo svolgimento della prestazione stessa.

Articolo 5

Caratteristiche professionali del responsabile tecnico dell'attività e relativi obblighi

La Cooperativa nomina un responsabile tecnico dell'attività scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore oggetto della prestazione che è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento del contratto secondo le modalità stabilite dalla presente convenzione.

Articolo 6

Standards tecnici e norme di sicurezza

La prestazione deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro;

La Cooperativa deve osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge e di prudenza ed assumere inoltre di propria iniziativa tutti gli atti necessari a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

La Cooperativa adotta altresì ogni atto necessario a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati, anche con riferimenti alle norme in materia di tutela dei dati personali (cd legge sulla "privacy").

La Cooperativa si impegna a presentare al momento della sottoscrizione del presente contratto autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale in cui siano indicati anche: nominativo del Datore di lavoro – nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione – nominativo dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza nominativo del Medico Competente – dichiarazione di avvenuta fornitura ai lavoratori di idonei Dispositivi di Protezione Individuali con particolare cura al rischio, chimico, biologico e se del caso, incendio – dichiarazione di avere assolto all'obbligo di Formazione dei Lavoratori – dichiarazione di avere assolto all'obbligo di Informazione dei Lavoratori.

Articolo 7

Obbligo di applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro

La cooperativa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento.

Articolo 8



Obbligo di assicurazione del personale

La cooperativa deve essere assicurata agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi, ivi compresi eventuali volontari ed i lavoratori individuati dal progetto di utilità pubblica.

Articolo 9

Obbligo e modalità di assicurazione previdenziale e assistenziale

La cooperativa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

Articolo 10

Modalità di raccordo con gli uffici competenti

Ogni rapporto intercorrente tra l'Amministrazione comunale e la Cooperativa inerente la prestazione oggetto della presente convenzione viene curato dal geom. Danilo SCATTOLO e dal responsabile tecnico dell'attività di cui all'art. 5.

Articolo 11

Il corrispettivo dovuto alla Cooperativa è determinato nel totale di €. _____ oltre all'Iva, che verrà suddiviso in dodici canoni di €. _____ + IVA cadauno; L'affidante è tenuto al pagamento dei corrispettivi entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura in formato elettronico. Si applicano le norme in materia di split payment. Dopo 180 giorni di mancato pagamento, potranno essere posti a carico dell'affidante gli interessi moratori sul credito che verranno fatturati all'ente dalla cooperativa affidataria.

Articolo 12

Clausola di revisione periodica del corrispettivo

Il corrispettivo di cui all'articolo 11 non è soggetto a revisione periodica, in quanto relativo ad un progetto di durata limitata.

Articolo 13

Verifica del rapporto e valutazione

In ogni momento l'Amministrazione, tramite il segretario dell'Ente o il presidente o l'assessore delegato può effettuare verifiche e controlli sull'operato della cooperativa, riservandosi di sospendere i pagamenti nel caso in cui la prestazione non venisse effettuata nel rispetto della presente convenzione.

Articolo 14

Inadempienze e cause di risoluzione

In caso di inadempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione ciascuna delle parti dovrà diffidare l'inadempiente al rispetto degli impegni assunti.

In caso del persistere dell'inadempimento sarà ammesso recesso con eventuale recupero di quanto erogato e non dovuto.

E' causa di risoluzione della presente convenzione la sopravvenuta cancellazione dall'Albo regionale delle cooperative sociali. Tale risoluzione ha effetto immediato, previa la presa d'atto da parte dell'affidante del provvedimento di cancellazione emanato dalla Regione del Veneto.



Articolo 15

Fusione, scissione o cessione ramo d'azienda

Qualora la cooperativa affidataria, nel corso della presente convenzione, sia oggetto di fusione o scissione ai sensi degli artt. 2501 e ss. del codice civile, o proceda a cessione di ramo d'azienda, deve garantirsi comunque il proseguimento del rapporto convenzionale da parte del soggetto subentrante.

Articolo 16

Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione della presente convenzione, e che non sia possibile comporre in via amichevole sarà adito in via esclusiva un collegio arbitrale composto con la seguente modalità: un membro di fiducia nominato dall'amministrazione, un membro di fiducia nominato dalla cooperativa sociale, un membro nominato di comune accordo tra le parti; tali persone dovranno avere comprovata esperienza in materia legale.

Articolo 17

Spese per stipula convenzione

Tutte le spese derivanti dalla stipula della presente convenzione sono a carico della Cooperativa affidataria. La convenzione viene stipulata come scrittura privata in formato elettronico e verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986.

Articolo 18

Allegati alla convenzione

Sono parte integrante della convenzione i seguenti allegati:

- il consolidamento dell'azione di inclusione sociale e lavorativa (Allegato A);
- Disciplinare tecnico alla convenzione (Allegato B);
- Contratto di comodato gratuito mezzi ed attrezzature (Allegato C)

Articolo 19

Rinvio alla normativa generale

Per quanto non previsto nella presente convenzione si farà riferimento alla normativa generale e speciale che regola la materia.



Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'AMMINISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

PER LA COOPERATIVA SOCIALE

IL PRESIDENTE _____

Santo Stefano di Cadore, _____

DISCIPLINARE TECNICO

PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E MANUTENZIONE AMBIENTALE E GESTIONE DEL TERRITORIO ATTRAVERSO:

- Lo spazzamento manuale della rete viaria, pedonale e delle aree pubbliche comunali.
- Lo stoccaggio e deposito temporaneo dei rifiuti urbani;
- Lo svolgimento di ogni altra attività legata all'affidamento.

PREMESSA:

Il presente capitolato tecnico rappresenta il documento che accompagna la redazione dell'offerta, redatta a cura della Cooperativa Sociale CADORE S.C.S. quale ditta affidataria dei servizi.

Costituisce parte integrante della convenzione per l'affidamento diretto così come previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1489 del 18.12.2007, nel rispetto della L.R. n. 23/2006, si pone l'obiettivo di individuare le linee-guida, da intendersi come i requisiti obbligatori, per l'esecuzione dei servizi di che trattasi.

Il capitolato tecnico, inoltre, individua l'organizzazione del servizio necessario per stimare le quantità di mezzi, persone e attrezzature finalizzate a definire l'importo dell'affidamento.

PULIZIA SUOLO PUBBLICO

Sono oggetto del servizio la pulizia delle strade comunali e delle relative cunette e marciapiedi, le aree pubbliche, comprese le aree verdi spartitraffico del capoluogo e delle frazioni.

La pulizia del suolo pubblico deve interessare l'intera superficie del territorio comunale urbanizzato, ivi comprese le frazioni.

Il servizio è di natura ordinaria e deve essere effettuato dalla Cooperativa Sociale CADORE S.C.S. in modo da garantire in tutto il territorio interessato pulizia e decoro, curando in particolare che le strade, i marciapiedi, le piazze, i parchi pubblici e le aiuole spartitraffico siano sgomberi da detriti e rifiuti di qualsiasi genere.

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE:

Il servizio di spazzamento manuale comprende le seguenti fasi, operazioni ed articolazioni operative, da effettuarsi, in via ordinaria, secondo le seguenti indicazioni:

- Spazzamento manuale:
 - spazzamento dei rifiuti giacenti su strade, piazze, marciapiedi, aree pubbliche o destinate ad uso pubblico, comprese le aree pavimentate di parchi e giardini, e più in generale in zone prestabilite del territorio comunale, caricamento di tali rifiuti su idonei mezzi e trasporto all'impianto di trattamento;
 - predisposizione, dislocazione, adeguata manutenzione e generale gestione dei cestini portacenere e di altri contenitori stradali;
 - asporto dei sopra elencati rifiuti e sostituzione del sacco di contenimento degli stessi;

- raccolta foglie
- asporto con idonei mezzi dei resti vegetali giacenti su superfici destinate al traffico o al passaggio pedonale e trasporto all'impianto di trattamento.

La pulizia del suolo sarà eseguito in modo da asportare e tenere sgombre da detriti, terriccio, immondizie, fogliame, polvere, rottami e simili le vie, le piazze, i marciapiedi, le aiuole, le aree di corredo alle strade, i percorsi pedonali, comunque qualsiasi spazio di area pubblica o destinato o aperto al pubblico;

La pulizia delle superfici, di cui sopra, sarà effettuata manualmente con interventi a frequenza pianificata.

Per l'esecuzione dello spazzamento manuale, l'operatore ecologico sarà dotato di apposito mezzo, "VEM" attrezzato con pianale di carico, pala, scopa, sacchi, guanti ed indumenti di pertinenza. Inoltre gli operatori nel corso delle loro attività dovranno prestare attenzione affinché le cunette stradali non vengano ostruite, garantendo la massima pulizia.

Oltre alla spazzamento stradale, manuale, sono previsti, per una maggiore decoro del comune, anche una serie di servizi "accessori"

- Svuotamento cestini gettacarte,
- pulizia aree adibite a mercato
- lavaggio portici e scale.

MANUTENZIONI AMBIENTALI E GESTIONE DEL TERRITORIO

I principali interventi da effettuarsi sono:

- lo sfalcio meccanico con decespugliatore a filo o a lama dei bordi stradali, per migliorare la sicurezza e il decoro;
- lo sfalcio meccanico con decespugliatore a filo nelle aree ricreative, nei parchi gioco, nelle aree dedicate alla sport;
- le potature arboree e delle siepi arbustive;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di parchi e giardini;
- La raccolta dei beni durevoli quali: frigoriferi, televisori, computer, lavatrici ecc. ed ingombranti quali: divani, armadi, sedie, reti, materassi, conferiti dall'utenza e rivenienti dalla raccolta urbana.
- Per l'esecuzione dei servizi sopracitati l'operatore ecologico sarà dotato di apposito mezzo "VEM" con cassone dotato di soprassonde; tutto il materiale raccolto verrà trasportato al centro di compattazione di Ponte della Lasta, gestito dall'Unione Montana.
- Il servizio sopracitato avrà cadenza mensile.

PER LA COOPERATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMODATO GRATUITO MEZZI ED ATTREZZATURE

Al fine di facilitare l'espletamento dei servizi richiesti, il Comune di Santo Stefano di Cadore mette a disposizione della Cooperativa, all'occorrenza e previo accordo con il capo operai della squadra comunale manutenzioni, in comodato gratuito alla cooperativa i seguenti mezzi ed attrezzature:

autocarro VEM – targato ET 738 HZ.

CONTRATTO DI COMODATO

Stipulato oggi _____, in Santo Stefano di Cadore

TRA:

il geom. SCATTOLO Danilo, nato a Comelico Superiore (BL) il 02.03.1957, che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Santo Stefano di Cadore, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Pubblico - comodante -

E

il Sig. _____ nato ad _____ il _____,
residente in _____, Via/Piazza _____ Codice Fiscale
_____, Presidente/Direttore tecnico della Cooperativa
_____, con sede in _____
P.IVA _____ - comodatario -

Le parti convengono e stipulano:

1. il sig. SCATTOLO Danilo (d'ora in poi chiamato comodante), consegna al sig. _____ (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, i seguenti beni:

- **autocarro VEM – targato ET 738 HZ.**
2. Il Comodatario si servirà dei beni sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il servizio oggetto della presente convenzione, impegnandosi a non destinare i beni a scopi differenti da quelli pattuiti.
3. La durata è fissata in mesi 12 (dodici) con decorrenza dal 01.09.2017 e fino al 31.08.2018. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire i beni del presente contratto. Se durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno al comodante questi può esigere la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo sopra indicato, anche qualora in seguito più non occupi i locali.

4. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i beni con diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento degli stessi, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
5. Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dall'utilizzo dei beni.
6. Le eventuali spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.
7. È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dei beni solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione degli stessi, oltre al risarcimento del danno.
8. Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti.

Il presente atto, redatto in n. 2 originali, verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 - comma 2^ - del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

.....

IL COMODATARIO

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1,2,3,4,5,6,7,8.

IL COMODANTE

.....

IL COMODATARIO

.....