



N. **34** REG.

## Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

seduta: STRAORDINARIA – 2° convocazione

**Oggetto:** Rettifica intestazione di alcuni terreni intestati al Comune di Santo Stefano ma di proprietà della Regola di Santo Stefano di Cadore.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **19:00** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale, si riunisce il Consiglio Comunale di Santo Stefano di Cadore. Il Segretario Comunale ricorda l'obbligo di astensione ex art. 78 D.Lgs. 267/2000 e quindi escono dalla sala il Sindaco *Buzzo Alessandra* e il Consigliere *Zandonella Piton Lara*.

	Presenti	Assenti
BUZZO Alessandra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DA RIZ Irving	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MARIO Fabiana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MARIO Giulia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE ZOLT Marta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TONON Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZANDONELLA PITON Lara	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MARTA Moreno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE ZOLT Riccardo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE ZOLT Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALI**    7                      3

Presiede il Signor *Paolo TONON*, nella sua qualità di vice Sindaco.

Partecipa il dott. *Giorgio RANZA*, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** l'illustrazione del vice Sindaco *Paolo TONON*;

**Vista** la nota della Regola di Santo Stefano n. 22 del 23 febbraio 2017, pervenuta al protocollo di questo Comune n. 1038 dell'1 marzo 2017, con la quale viene espressa la volontà di regolarizzare la situazione catastale di alcuni terreni che risultano ancora intestati al Comune di Santo Stefano, benché gli stessi facciano parte del patrimonio antico della Regola stessa;

**Accertato** che si tratta di terreni, per lo più boscati, che erano stati riconosciuti di proprietà regoliera con la Sentenza del Commissario per gli Usi Civici di Trieste datata 31 marzo 1942, confermata dalla Sentenza della Corte d'Appello – Sez. Usi Civici di Roma datata 17 dicembre 1943;

**Considerato** che all'impianto del Nuovo Catasto (1956) i suddetti terreni erano stati erroneamente intestati al Comune di Santo Stefano, anche se nella realtà dei fatti risultava, già a quell'epoca, che gli stessi erano pacificamente posseduti ed utilizzati dalla Regola di Santo Stefano;

**Preso atto** che i terreni sono i seguenti:

### - Foglio 34 -

- mappale 1 (terreno in Loc. Col Trondo basso, posto tra la Strada Statale n. 52 e il Fiume Piave);
- mappale 51 (terreno in Loc. Col Trondo basso);
- mappale 52 (terreno in Loc. Col Trondo basso);
- mappale 53 (terreno in Loc. Col Trondo basso);
- mappale 61 (terreno in Loc. Col Trondo basso);
- mappale 104 (terreno a margine della strada per Bus de Val);
- mappale 108 (fascia di terreno a margine della strada per Bus del Val);
- mappale 138 (terreno in Via Lungopiave a margine sinistro del Rio Salon);
- mappale 139 (terreno in Via Lungopiave a margine destro del Rio Salon);
- mappale 140 (terreno in Via Lungopiave a margine destro del Rio Salon);
- mappale 155 (terreno in Località Baiarde);
- mappale 168 (terreno in Località Baiarde, a margine del campo sportivo);
- mappale 171 (terreno in Località Baiarde);
- mappale 172 (terreno in Località Baiarde);
- mappale 173 (terreno in Località Baiarde);

### - Foglio 35 -

- mappale 247 (terreno in Via Lungopiave a margine destro del Rio Salon);
- mappale 248 (terreno in Via Lungopiave a margine destro del Rio Salon);
- mappale 305 (fascia di terreno sul margine sinistro del Rio Navarre);
- mappale 329 (fascia di terreno sul margine destro del Rio Salon);
- mappale 368 (terreno in Località Selva);

### - Foglio 36 -

- mappale 147 (terreno in Località Bosco Nero);
- mappale 158 (terreno in Località Bosco Nero).

**Preso atto** che è stata effettuata una sovrapposizione delle vecchie mappe con quelle attuali, al fine di individuare le aree citate nelle due Sentenze e confrontarle con i mappali oggetto di rettifica, riscontrando una sostanziale corrispondenza, nonostante alcune incongruenze cartografiche;

**Riconosciuto** in ogni caso che il Comune di Santo Stefano non ha mai vantato diritti su quelle aree, le quali risultano da sempre in possesso, uso e godimento pacifico ed esclusivo della Regola di Santo Stefano;

**Ritenuto** invece di escludere dalla richiesta di rettifica catastale il terreno attualmente censito al foglio 35 mappale 12 in Località "Pron" (in prossimità del Rio Navarre), considerato che non è stata trovata alcuna corrispondenza poiché tale area ricadeva, secondo le mappe catastali all'epoca delle Sentenze, in alveo fluviale; pertanto si ritiene che tale terreno non possa essere oggetto di rettifica di intestazione e quindi rimanere intestato al Comune;

**Considerato** che, allo stato attuale, le due Sentenze non sono trascrivibili all'Agenzia del Territorio e alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, se non attraverso un atto notarile di individuazione e riconoscimento della proprietà, con conseguente rettifica di intestazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n.7, resi per alzata di mano su n. 7 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) Di riconoscere che i seguenti terreni non sono di proprietà del Comune di Santo Stefano, ma della Regola di Santo Stefano, in forza della Sentenza del Commissario per gli Usi Civici di Trieste datata 31 marzo 1942, confermata dalla Sentenza della Corte d'Appello – Sez. Usi Civici di Roma datata 17 dicembre 1943, dando atto che i terreni stessi risultano da sempre in possesso, uso e godimento pacifico ed esclusivo della Regola di Santo Stefano:

#### - Foglio 34 -

- mappale 1 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: are 26 e centiare 90;
- mappale 51 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: ettari 1 are 45 e centiare 50;
- mappale 52 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: ettari 4 are 46 e centiare 30;
- mappale 53 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: are 85 e centiare 50;
- mappale 61 - qualità: prato, classe 3 – superficie: are 5 e centiare 10;
- mappale 104 - qualità: prato, classe 2 – superficie: are 1 e centiare 60;
- mappale 108 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: are 17 e centiare 40;
- mappale 138 - qualità: bosco alto fusto, classe 4 – superficie: are 9 e centiare 00;
- mappale 139 - qualità: incolto produttivo, classe 1 – superficie: are 32 e centiare 10;
- mappale 140 - qualità: incolto produttivo, classe 2 – superficie: centiare 76;
- mappale 155 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: ettari 1 are 13 e centiare 50;
- mappale 168 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: are 76 e centiare 50;
- mappale 171 - qualità: incolto produttivo, classe 1 – superficie: are 23 e centiare 90;
- mappale 172 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: are 3 e centiare 40;
- mappale 173 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: are 14 e centiare 50;

#### - Foglio 35 -

- mappale 247 - qualità: incolto produttivo, classe 2 – superficie: are 4 e centiare 70;
- mappale 248 - qualità: incolto produttivo, classe 2 – superficie: centiare 46;
- mappale 305 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: ettari 1 are 42 e centiare 80;
- mappale 329 - qualità: incolto produttivo, classe 1 – superficie: are 69 e centiare 60;
- mappale 368 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: ettari 4 are 97 e centiare 20;

#### - Foglio 36 -

- mappale 147 - qualità: bosco alto fusto, classe 3 – superficie: are 26 e centiare 10;
- mappale 158 - qualità: bosco alto fusto, classe 2 – superficie: ettari 14 are 57 e centiare 70.

- 2) Di non riconoscere il titolo di proprietà della Regola di Santo Stefano sul terreno in Località "Pron" censito in Catasto al foglio 35 mappale 12, in quanto la provenienza risulta demaniale (ex alveo fluviale) e, non trovando alcuna corrispondenza nelle Sentenze, deve rimanere intestato al Comune di Santo Stefano.
- 3) Di delegare il geom. *Scattolo Danilo*, nato il 02.03.1957 a Comelico Superiore ed ivi residente in Via Celeste Martini n.13 (codice fiscale:SCTDNL57C02C9200), a sottoscrivere per conto del Comune di S. Stefano di Cadore il necessario atto notarile di individuazione e riconoscimento della proprietà, finalizzato alla regolarizzazione dell'intestazione catastale dei beni immobili sopra citati.

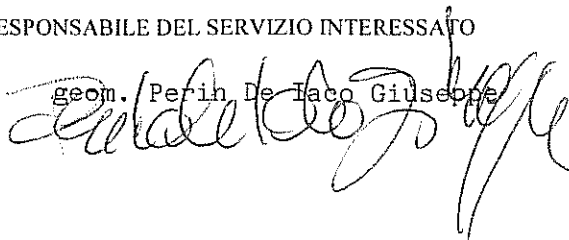
Pareri art. 49 – D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FAVOREVOLE       CONTRARIO

27:09.2017

geom. Perin De Iaco Giuseppe



IL PRESIDENTE

Paolo TONON

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giorgio RANZA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 04 OTT. 2017 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi 04 OTT. 2017

IL MESSO COMUNALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 04 OTT. 2017

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giorgio RANZA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**CERTIFICA**

**che la presente deliberazione**

E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3<sup>^</sup> comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 - n. 267, in data \_\_\_\_\_.

E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Giorgio RANZA