



N. **3** Reg.

Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

seduta: STRAORDINARIA

Oggetto: Variante parziale al P.R.G. per individuazione e definizione Aree a Parcheggio e modifiche di alcune previsioni puntuali (schede) in Val Visdende.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **19:30** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale, si riunisce il Consiglio Comunale di Santo Stefano di Cadore.

	Presenti	Assenti
BUZZO Alessandra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DA RIZ Irving	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MARIO Fabiana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE MARIO Giulia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE ZOLT Marta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TONON Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZANDONELLA PITON Lara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MARTA Moreno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE ZOLT Riccardo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE ZOLT Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALI	8	2

Presiede la Signora *Alessandra BUZZO*, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il *dott. Giorgio RANZA*, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1174 dell'1 marzo 1978;

Richiamata la variante generale allo strumento urbanistico, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 del 6 luglio 2001 e pubblicata sul B.U.R. n. 69 del 31 luglio 2001;

Richiamata la variante parziale di adeguamento del P.R.G. al Piano d'Area Transfrontaliero "Comelico - Ost Tirol", approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29 ottobre 2009;

Vista la proposta dell'Associazione Regole Comunioni Familiari del Comelico (A.R.C.FA.CO.) pervenuta al protocollo di questo Comune n. 3081 del 12 giugno 2014 in merito all'integrazione e alla puntuale definizione delle aree previste per la sosta degli autoveicoli in Val Visdende;

Considerato che questo Comune, insieme al Comune di San Pietro di Cadore, ha condiviso tale proposta ed ha ritenuto opportuno coinvolgere anche i proprietari dei fabbricati in Val Visdende al fine di raccogliere eventuali richieste di modifica delle schede puntuali sugli edifici e/o di variazione di previsioni particolari dello strumento urbanistico;

Preso atto che a seguito della pubblicazione dell'Avviso n. 6802 prot. del 30 dicembre 2014 sono pervenute a questo Comune le seguenti istanze:

1. PRADETTO ROMAN Olivo e CASANOVA BORCA Mario: modifica della scheda n.48 per la ricostruzione di un piccolo fabbricato sul terreno in Località Costa d'Antola censito in Catasto al foglio 6 mappali 121 e 122;
2. DE BERNARDIN Graziella: modifica della scheda n. 26 per la costruzione di un corpo edilizio staccato sul terreno in Località Costa d'Antola censito in Catasto al foglio 6 mappale 148, in luogo delle superfetazioni ed elementi detrattori esistenti e degli ampliamenti previsti in aderenza ai lati Nord ed Est del fabbricato censito in Catasto al foglio 6 mappale 150;
3. SORAVIA PULESE Giovanni e Mercedes: modifica della scheda n. 37 per un maggiore ampliamento interrato previsto sul lato Nord del fabbricato in Località Costa d'Antola censito in Catasto al foglio 6 mappali 135 e 160;
4. PRADETTO MARANGON Cinzia: modifica della scheda n. 35 per la riduzione dell'ampliamento previsto sul lato Nord del fabbricato in Località Costa d'Antola censito in Catasto al foglio 6 mappali 112 e 95;
5. DE ZOLT LISABETTA Dino: ampliamento dell'area attrezzata per camper e campeggio sul terreno in Località Cima Canale censito al foglio 9 mappale 14, ad integrazione della superficie turistico-ricettiva già esistente, mantenendo comunque invariate le prescrizioni e le previsioni volumetriche stabilite dall'art. 43 punto 3) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione per la Val Visdende;

Visto il parere espresso dalla Sezione Pianificazione Territoriale Strategica e Cartografia della Regione Veneto con nota n. 67896 datata 22 febbraio 2016, in merito alla fattibilità della suddetta variante urbanistica parziale;

Vista la documentazione predisposta dall'arch. RUARO Valeria di Ponte Nelle Alpi (BL) composta da:

- Relazione illustrativa;
- Relazione ambientale preliminare;
- Schede parcheggio della Val Visdende;
- Schede edifici e previsioni puntuali;

Vista la Valutazione di Compatibilità Idraulica a firma dell'ing. ANDREELLA Gaspare di Feltre (BL);

Visto il parere favorevole espresso dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Belluno con nota n. 492744 del 24 novembre 2017, relativamente alla compatibilità idraulica della variante urbanistica, come disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009;

Richiamata la Valutazione di Incidenza Ambientale a firma del dr. KRATTER Maurizio già agli atti del Comune e dato atto che in fase di approvazione di ogni singolo progetto esecutivo dovrà comunque essere prodotta ed approvata la Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 29 agosto 2017;

Ritenuto di accogliere la proposta dell'Associazione Regole Comunioni Familiari del Comelico (A.R.C.FA.CO.) relativa all'integrazione e alla definizione puntuale delle aree a parcheggio e di accogliere altresì le richieste dei soggetti privati, ad esclusione dell'istanza della Sig.ra PRADETTO MARANGON Cinzia, la quale non risulta accoglibile sulla base delle considerazioni formulate dal tecnico urbanista di seguito riportate:

“La proposta di variazione concerne la realizzazione parziale dell'ampliamento previsto dall'attuale scheda n. 35 e la conseguente riduzione dell'ampliamento in ragione dell'assetto proprietario che interessa attualmente l'immobile.

Premesso che l'assetto proprietario non è elemento ispiratore dei principi alla base dei contenuti del Piano d'Area, documento teso a proporre modalità di intervento di tutela e valorizzazione della qualità architettonica, ambientale e paesaggistica dei manufatti presenti in Val Visdende, si ritiene che la richiesta presentata non sia ammissibile.

L'ipotesi progettuale proposta, che prevede la riduzione del volume di ampliamento, configura la realizzazione di un volume che, nonostante l'utilizzo di materiali e tipologie proprie della tradizione locale, costituisce una superfetazione rispetto all'edificio originario, in contrasto con l'orientamento consolidato del Piano, che è quello di preservare l'integrità formale degli edifici storici presenti nei Quadri di restauro e valorizzazione.”

Visto l'art. 50 comma 4 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni – ed in particolare l'art. 48, come modificato dall'art. 63 comma 9 della Legge Regionale 30 dicembre 2016 n. 30

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla proposta della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **Di adottare** la variante parziale al P.R.G. del Comune di Santo Stefano di Cadore ai sensi dell'art. 50 comma 4 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modificazioni ed integrazioni, composta da:

- Relazione illustrativa;
- Relazione ambientale preliminare;
- Schede parcheggio della Val Visdende;
- Schede edifici e previsioni puntuali;

riguardante i seguenti aspetti:

- a) integrazione e definizione puntuale delle aree a parcheggio, come da proposta dell'Associazione Regole Comunioni Familiari del Comelico (A.R.C.FA.CO.), con le indicazioni e prescrizioni contenute nell'elaborato "Schede parcheggio della Val Visdende";
- b) modifica delle previsioni puntuali contenute nella scheda dell'edificio n. 26 intestata a CESCO FABBRO Maurizio e DE BERNARDIN Graziella, come da richiesta di quest'ultima, nel senso che viene consentita la costruzione di un fabbricato staccato da quello principale con la volumetria derivante dalla demolizione degli elementi detrattori (superfettazioni e fabbricati accessori isolati) e dagli ampliamenti previsti sui lati Nord ed Est, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nella Tabella 4 della "Relazione illustrativa" (foglio 6 mappali 148 e 150);
- c) modifica delle previsioni puntuali contenute nella scheda dell'edificio n. 37 intestata a SORAVIA PULESE Mercedes, come da richiesta dell'interessata, con le indicazioni e prescrizioni contenute nella Tabella 4 della "Relazione illustrativa" (foglio 6 mappali 135 e 160);
- d) modifica delle previsioni puntuali contenute nella scheda dell'edificio n. 48 intestata a CASANOVA BORCA Mario, come da richiesta dello stesso, con le indicazioni e prescrizioni contenute nella Tabella 4 della "Relazione illustrativa"; la copertura del nuovo fabbricato dovrà preferibilmente essere ruotata di 90°, in modo tale da uniformare l'orientamento della linea di colmo con quella dei fabbricati limitrofi (foglio 6 mappali 121 e 122);
- e) inclusione del terreno in Località Cima Canale censito in Catasto al foglio 9 mappale 14 nell'area attrezzata per camper e campeggio, ad integrazione della superficie turistico-ricettiva già esistente, come da richiesta del Sig. DE ZOLT LISABETTA Dino, fermo restando il rispetto delle prescrizioni e delle

previsioni volumetriche stabilite dall'art. 43 punto 3) delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione per la Val Visdende; pertanto, il terreno sopra citato potrà essere utilizzato per migliorare il servizio offerto ai turisti (razionale distribuzione delle piazzole, creazione di un parco-giochi, collocazione dei cassonetti per i rifiuti o di altri servizi accessori direttamente collegati alla gestione dell'area camper/campeggio), ma non per la costruzione di nuove volumetrie a carattere permanente.

2. **Di non accogliere** la richiesta della Sig.ra PRADETTO MARANGON Cinzia relativa alla modifica della scheda n. 35, facendo proprie le osservazioni dell'arch. RUARO Valeria riportate in premessa.
3. **Di demandare** ai competenti uffici comunali l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente Deliberazione, ai sensi della normativa vigente.

Con separata votazione, che riporta l'esito della precedente, la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18-08-200, n. 26

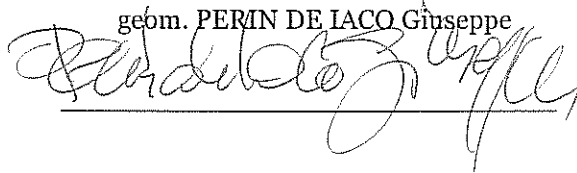
Pareri art. 49 – D.Lgs. n. 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO
DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

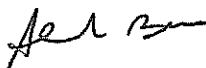
FAVOREVOLE CONTRARIO

Data 30.01.2018

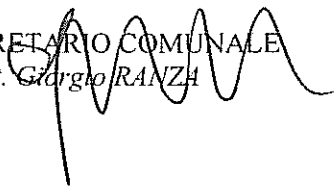
geom. PERIN DE IACO Giuseppe



IL PRESIDENTE
Alessandra BUZZO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giorgio RANZA



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 7 FEB. 2018 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi 7 FEB. 2018

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 7 FEB. 2018

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3^ comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 - n. 267;
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3^ comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 - n. 267, in data _____.
- E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. _____ del _____.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE